TRANEGILDE FJERNVARME

Prisblad 2027 for Tranegilde Fjernvarme

Gældende takster pr. 1. januar 2027

Kunder med almindelig prisaftale (omkostningsbestemt)

Varmepris		
	Ekskl. moms	**Inkl. moms**
Pris pr. MWh	877,03 kr./MWh	1.096,29 kr./MWh

Bidragssatser				
	Målerbidrag, pris i alt om året		**Effektbidrag, pris pr. m² om året**	
Areal i BBR	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**
1 til 500 m²	1.294,17 kr./år	1.617,70 kr./år	26,95 kr./m²	33,69 kr./m²
501 til 5.000 m²	5.122,73 kr./år	6.403,41 kr./år	24,26 kr./m²	30,33 kr./m²
over 5.000 m²	10.245,47 kr./år	12.806,84 kr./år	20,23 kr./m²	25,29 kr./m²

På side 8 og 9 i dette dokument kan du finde forklaringer på, hvad måler- og effektbidrag er. Der kan du også læse om, at alle arealer ikke tæller lige meget.

Fjernvarmeanlæg på abonnement (pris pr. anlæg pr. år)		
Rumvarme / effektbehov	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**
0 – 25 kW	2.461,00 kr.	3.076,25 kr.
26 – 50 kW	5.334,39 kr.	6.668,00 kr.
51 – 100 kW	6.576,04 kr.	8.220,05 kr.
101 – 150 kW	8.247,90 kr.	10.309,88 kr.
151 – 200 kW	8.916,65 kr.	11.145,82 kr.

Vi tilbyder ikke abonnement på anlæg:

- større end 200 kW
- til anvendelse af procesvarme eller specielle formål, som f.eks. svømmehaller, udendørs banevarme eller lignende.

På næste side kan du finde priseksempler for privatkunder og for erhvervskunder for 2027.

Nedtagning af fjernvarmeanlæg (ved opsigelse af abonnement)			
Privatkunder		**Erhvervskunder**	
Ekskl. moms	**Inkl. moms**	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**
2.739,92 kr.	3.424,90 kr.	Faktiske omkostninger	

Priseksempel for privatkunder 2027, almindelig prisaftale

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i et standardreferencehus på 125 m^2 med et årligt forbrug på 13,4 MWh.
MED abonnement.

Priseksempel privat			
	Beregningsenhed	**Pris pr. enhed inkl. moms**	**Pris inkl. moms**
Forbrug	13,4 MWh	1.096,29 kr.	14.690,29 kr.
Målerbidrag	125 m^2	1.617,70 kr.	1.617,70 kr.
Effektbidrag	125 m^2	33,69 kr.	4.211,25 kr.
Abonnement	0 – 25 kW	3.076,25 kr.	3.076,25 kr.
Samlet pris med abonnement			**23.595,49 kr.**

Priseksempel for erhvervskunder 2027, almindelig prisaftale

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i en virksomhed med et årligt forbrug på 440 MWh og et BBR-mål på 5.500 m^2.
UDEN abonnement.

Priseksempel erhverv				
	Beregnings -enhed	**Pris pr. enhed ekskl. moms**	**Pris ekskl. moms**	**Pris inkl. moms**
Forbrug	440 MWh	877,03 kr.	385.893,20 kr.	482.366,50 kr.
Målerbidrag	5.500 m^2	10.245,47 kr.	10.245,47 kr.	12.806,84 kr.
Effektbidrag	500 m^2	26,95 kr.	13.475,00 kr.	16.844,25 kr.
Effektbidrag	4.500 m^2	24,26 kr.	109.170,00 kr.	136.462,50 kr.
Effektbidrag	500 m^2	20,23 kr.	10.115,00 kr.	12.643,75 kr.
Effektbidrag i alt			132.760,00 kr.	165.963,00 kr.
Samlet pris uden abonnement			**528.898,67 kr.**	**661.123,34 kr.**

Gebyrer

Ydelse	Ekskl. moms	Inkl. moms
Teknikerudkald, hvor fejl ikke kan henledes til Tranegilde Fjernvarmes anlæg	1.273,08 kr.	1.591,35 kr.
Afkoblingsgebyr (Dimensioner DN/Flex mindre end eller lig med 28)*	29.600,00 kr.	37.000,00 kr.
Spædevandspris (m^3)	101,54 kr.	126,93 kr.
Positiv asbesttest	3.000,00 kr.	3.750,00 kr.
Rykkerskrivelse	100,00 kr.	Momsfri
Inkassogebyr	135,00 kr.	Momsfri
Lukkebesøg	375,00 kr.	Momsfri
Genåbning	375,00 kr.	468,75 kr.
Udtrædelsesgodtgørelse	Beregnes	Individuelt**

Mere om afkobling

Afkoblingsgebyret indeholder:

- afkobling af stikledning på fordelingsledning
- afkobling under terræn ved husmur
- nedtagning af måler.

* Kontakt Tranegilde Fjernvarme for priser på:

- afkobling af dimensioner større end DN/Flex 28
- opgravning af stikledning pr. meter ved afkobling.

Der kan være andre omkostninger forbundet med afkobling. Se afsnit ”Opsigelse af aftale om fjernvarmelevering” i Tranegilde Fjernvarmes Leveringsbestemmelser som du finder på vores hjemmeside: Tranegilde Fjernvarme - Vilkår

Udtrædelsesgodtgørelse

Kan opkræves ved udtræden, hvis der på opsigelsestidspunktet ikke foreligger aftaler om levering af tilsvarende varmekapacitet til nye kunder. Godtgørelsen svarer til ejendommens forholdsmæssige andel af selskabets samlede anlægsudgifter (seneste anmeldte priseftervisning) fratrukket afskrivninger, beregnet efter opvarmet areal (BBR), jf. leveringsbestemmelserne pkt. 11.2(f).

Afkoblingsgebyr opkræves særskilt og vedrører alene afkobling/fjernelse, jf. leveringsbestemmelserne pkt. 11.2(c)–(d).

Rentesats

Ved forsinket betaling bruger vi Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg på 7% p.a. Vi tilskriver renter pr. påbegyndt måned.

Omkostningsbestemt aftale inkl. fjernvarmeanlæg ejet af Tranegilde Fjernvarme (ikke abonnement)

Ved ejerskifte bortfalder den eksisterende aftale, og ejendommen overgår til gældende almindelig omkostningsbestemt aftale. Er fjernvarmeanlægget ejet af Tranegilde Fjernvarme, kan den nye ejer ansøge om at indtræde i en abonnementsordning. Indgås der ikke en abonnementsaftale, nedtager Tranegilde Fjernvarme anlægget, og omkostningerne hertil opkræves hos ejeren efter de til enhver tid gældende priser for nedtagning af fjernvarmeanlæg.

Den eksisterende aftale bortfalder ligeledes ved ændret effektbehov, som kræver fysiske ændringer i installationen og/eller ledningsnettet, hvorefter ejendommen overgår til gældende almindelig omkostningsbestemt aftale. Som eksempler kan nævnes ændring af dimension på stikledning, montering af boosterpumpe eller af anden varmeveksler til rumopvarmning, ændring af varmtvandsinstallationen, herunder kapaciteten på varmtvandsbeholder og brugsvandsveksler, samt ændring af det opvarmede areal, herunder etablering af tilbygninger og ibrugtagning af areal, der ikke tidligere har været opvarmet. Eksemplerne er vejledende og ikke udtømmende.

Gaspristarif

Gælder kun for kunder med en fjernvarmeaftale indgået før 2019, og som endnu ikke er blevet fornyet, dvs. for kunder med prisaftale i forhold til gasprisudviklingen.

Aftaler indgået før 1. juli 2017 har en max varighed af 20 år. Aftaler indgået efter, har en max varighed på 10 år.

Ved ejerskifte af ejendommen bortfalder aftalen og konverteres til en omkostningsbestemt aftale. Hvis fjernvarmeanlægget er ejet af Tranegilde Fjernvarme, kan den nye ejer ansøge om at overgå til abonnement. Hvis der ikke indgås en abonnementsaftale, vil fjernvarmeanlægget blive nedtaget i henhold til gældende pris for nedtagning af fjernvarmeanlæg.

Den eksisterende aftale bortfalder ligeledes ved ændret effektbehov, som kræver fysiske ændringer i installationen og/eller ledningsnettet, hvorefter ejendommen overgår til gældende almindelig omkostningsbestemt aftale. Som eksempler kan nævnes ændring af dimension på stikledning, montering af boosterpumpe eller af anden varmeveksler til rumopvarmning, ændring af varmtvandsinstallationen, herunder kapaciteten på varmtvandsbeholder og brugsvandsveksler, samt ændring af det opvarmede areal, herunder etablering af tilbygninger og ibrugtagning af areal, der ikke tidligere har været opvarmet. Eksemplerne er vejledende og ikke udtømmende.

Varmepris		
	Ekskl. moms	Inkl. moms
Pris pr. MWh	889,43 kr.	1.111,79 kr.

På næste side kan du finde priseksempler på gaspristarif for privatkunder og for erhvervskunder for 2027.

Priseksempel for privatkunder 2027, gaspristarif

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i et standardreferencehus på 125 m^2 med et årligt forbrug på 13,4 MWh.

Priseksempel		
Forbrug	**Pris pr. enhed inkl. moms**	**Pris om året inkl. moms**
13,4 MWh	1.111,79 kr. pr. MWh	**14.898 kr.**

Priseksempel for erhvervskunder 2027, gaspristarif

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i en virksomhed med et årligt forbrug på 850 MWh.

Priseksempel			
Forbrug	**Pris pr. enhed ekskl. moms**	**Pris om året ekskl. moms**	**Pris om året inkl. moms**
850 MWh	889,43 kr.	756.015,50 kr.	**945.019,38kr.**

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales for nybyggeri og for eksisterende bygninger*.

Tilslutningsbidrag betales af alle ejendomme, der tilsluttes fjernvarmenettet.
Tilslutningsbidragets størrelse afhænger af rørdimensionen på stikledning, som beregnes ud fra den ønskede effekt indlagt i ejendommen. I grundprisen er der inkluderet op til 20 meter stikledning, beregnet fra skel.

Stikledning				
	Grundpris inkl. 20 meter stikledning		**Tillæg ekstra stikledning pr. meter**	
Dimension	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**
T.o.m. Flex 22	44.800 kr.	56.000 kr.	2.667 kr.	3.334 kr.
Flex 28	49.267 kr.	61.584 kr.	3.600 kr.	4.500 kr.
DN 32	56.000 kr.	70.000 kr.	6.100 kr.	7.625 kr.
DN 40	70.000 kr.	87.500 kr.	6.266 kr.	7.833 kr.
DN 50	87.600 kr.	109.500 kr.	6.800 kr.	8.500 kr.
DN 65	109.467 kr.	136.834 kr.	7.334 kr.	9.168 kr.
DN 80	136.667 kr.	170.834 kr.	8.233 kr.	10.291 kr.
DN 100	170.900 kr.	213.625 kr.	9.500 kr.	11.875 kr.
DN 125	213.767 kr.	267.209 kr.	11.100 kr.	13.875 kr.
DN 150	267.133 kr.	333.916 kr.	11.467 kr.	14.334 kr.

Kontakt os, hvis du har brug for priser for andre dimensioner.
Vi fakturerer tilslutningsbidrag umiddelbart efter, vi har lavet en stikledningsaftale med kunden.

Foringsrør		
Foringsrør under bygning pr. meter*	**Ekskl. moms**	**Inkl. moms**
Dimension t.o.m. DN 50	15.000 kr.	18.750 kr.
Dimension større end DN 50	22.500 kr.	28.125 kr.

*Overstiger den samlede længde fra ydermur til opføring i ejendom 4 meter, vil samtlige meter blive faktureret som foringsrør under bygning. Er den samlede længde under 4 meter, vil samtlige meter takseres som almindelige stikledninger. Inde i bygninger er der er et 100 %-tillæg for ledninger, der er placeret mere end 2,5 meter over gulv samt over nedhængte lofter.

Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmeforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget fastsættes til et beløb, der giver Tranegilde Fjernvarme dækning for anlægsomkostningerne. Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Byggemodningsbidraget betales inden påbegyndelse af anlægsarbejdet.

Ved gravearbejde i forurenet jord

Hvis der under etablerings- eller gravearbejde konstateres forurenet jord, afholdes de ekstra omkostninger til miljøundersøgelser, prøvetagning, myndighedshåndtering, transport, behandling, deponering og eventuel sanering af kunden. Omkostningerne faktureres efter dokumenterede udgifter.

Hvad er målerbidrag?

Målerbidrag er din betaling for administration og måleromkostninger. Det vil sige, at det dækker omkostninger til service og reparation af måleren, samt aflæsning af forbruget (enten fysisk eller via automatiserede systemer).

Hvad er effektbidrag?

Vi bruger ledningsnet og produktionsanlæg for at få fjernvarmen ud til dig. De koster penge at anlægge, drifte og vedligeholde. Noget, du som kunde er med til at betale for. Det er det, vi kalder effektbidrag. Det er en fast, årlig udgift for dig, og du kan se den på din regning. Udgiften er baseret på din boligs størrelse ud fra de kvadratmeter, der er registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret).

I vores levereringsbestemmelser beskriver vi effektbidrag sådan: ”Betaling for de faste driftsomkostninger f.eks. afdrag på lån, vedligehold af anlæg og varmetab i distributionsnettet.”

Forskellige typer areal tæller forskelligt med i beregningen

Ikke alle typer areal tæller lige meget med i vores beregning af effektbidrag. Udover boligareal, så tæller kælderareal også med i det antal kvadratmeter, vi beregner din effektbidrag ud fra.

- Kælderareal, som du bruger til beboelse eller erhverv ifølge BBR, tæller fuldt, det vil sige, at vi regner det med 100 procent.
- Kælderarealer, som du ikke bruger til beboelse, tæller kun det halve, det vil sige, at vi regner det med 50 procent. Opvarmede garager, udhuse og udestuer m.v. i forbindelse med boliger tæller med som kælderarealer.

Eksempel:

Sådan regner vi ud, hvor mange kvadratmeter, der skal indgå i beregningen af din effektbidrag

Din ejendom har et boligareal på 130 m^2, en kælder, der ikke bruges til beboelse, på 30 m^2, en opvarmet udestue på 20 m^2 og et redskabsskur, der står for sig selv nede i hjørnet af din grund. Det er 10 m^2 og er ikke opvarmet.

- Boligarealet på 130 m^2 vægter med 100 % og tæller derfor med 130 m^2.
- Kælderen på 30 m^2 vægter med 50 % og tæller derfor med 15 m^2.
- Udestuen, der er 20 m^2 og opvarmet, tæller med som kælder og vægter dermed med 50 % og tæller derfor med 10 m^2.
- Skuret vægter med 0 %, da det ikke er opvarmet og ikke er i direkte forbindelse med din bolig og tæller derfor med 0 m^2.

Det samlede antal kvadratmeter, vi bruger i beregningen af din effektbidrag, er dermed 155 m^2.