

Kunder med almindelig prisaftale
 Gældende takster pr. 1 oktober 2023

Varmepris		
Variabel pris	Ekskl. Moms 542,05 kr./MWh	Inkl. moms 677,56 kr./MWh

Målerbidrag			
Måler bidrag	Areal jf. BBR ≤500 m ² eller >500 m ² og ≤5.000 m ² eller >5.000 m ²	Ekskl. Moms 1.095,44 kr.	Inkl. moms 1.369,30 kr.
		4.336,13 kr.	5.420,16 kr.
		8.672,27 kr.	10.840,34 kr.

Hvor mange m ² skal varmes op?			
Effekt betaling	Areal jf. BBR <500 m ²	Ekskl. Moms 22,83 kr./m ²	Inkl. moms 28,54 kr./m ²
	herudover areal fra 500 m ² op til og med 5.000 m ²	20,54 kr./m ²	25,68 kr./m ²
	og efterfølgende areal over 5.000 m ²	17,12 kr./m ²	21,40 kr./m ²

*) Areal der i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) ikke er registreret som beboelse- eller erhvervsareal, indgår med 50%.

Fjernvarmeanlægget på abonnement			
	Rumvarme- effektbehov kW	Ekskl. moms	Inkl. moms
Abonnementspriser på fjernvarme anlæg pr. anlæg pr. år	≤25	2.208,00 kr.	2.760,00 kr.
	≤50	4.786,00 kr.	5.982,50 kr.
	≤100	5.900,00 kr.	7.375,00 kr.
	≤150	7.400,00 kr.	9.250,00 kr.
	≤200	8.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Kunder med et rumvarmeeffektbehov større end 200 kW af regnes eft individuelt beregnet abonnementspris, baseret på faktiske omkostninger ifm. etablering af fjernvarmeanlæg.			

Priseksempel for privatkunder inkl. abonnement:

Priseksempel for et parcelhus på 130 m2 med et forbrug på 18,1 MWh			
Takst	Beregningsenhed	Enhedspris inkl. moms	Pris inkl. moms
Variabel pris (forbrug)	18,1 MWh	677,56 kr.	12.263,84 kr.
Målerbidrag	130 m2	1.369,30 kr.	1.369,30 kr.
Effektbidrag	130 m2	28,54kr./m2	3.710,2 kr.
Abonnement	Effektbehov	2.760,00 kr.	2.760,00 kr.
Samlet pris i alt			20.103,34 kr.

Priseksempel for erhvervs kunder

Virksomhed med et årligt forbrug på 440 MWh og et BBR-mål på 5.500 m2.				
Takst	Beregningsenhed	Enhedspris ekskl. moms	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Variabel pris	440 MWh	542,05 kr.	238.502,00 kr.	298.127,50 kr.
Målerbidrag	5.500 m2	8.672,27 kr.	8.672,27 kr.	10.840,34 kr.
Effektbidrag	500 m2	22,83 kr.	11.415,00 kr.	14.268,75 kr.
Effektbidrag	4.500 m2	20,54 kr.	92.430,00 kr.	115.537,50 kr.
effektbidrag	500 m2	16,54 kr.	8.560,00 kr.	10.700.00kr.
Effektbidrag i alt			112.405,00 kr.	140.506,25 kr.
Samlet betaling			359.579,27 kr.	449.474,09 kr.

Gebyrer

Gebyrer ifm. Abonnementsordning på fjernvarmeanlæg	Privatkunder		Erhvervs kunder	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Nedtagning af fjernvarmeanlæg ved opsigelse af abonnementsaftale	2.400,00 kr.	3.000,00 kr.	Efter faktiske omkostninger	
Teknikerudkald, hvor fejl ikke kan henledes til Køge Fjernvarmes fjernvarmeanlæg	1.200,00 kr.	1.500,00 kr.	1.200,00	1.500,00

Spædevandspris		
	Ekskl. moms	Inkl. moms
Spædevandspris kr./m ³	62,79 kr.	78,49 kr.
Diverse		
Øvrige gebyrer	Ekskl. Moms	Inkl. Moms
Rykkerskrivelse:	100,00 Kr.	Momsfri
Inkassogebyr:	135,00 Kr.	Momsfri
Lukkebesøg:	375,00 Kr.	Momsfri
Genåbning:	375,00 Kr.	468,75 Kr.
Positiv asbest test:	3.000,00 Kr.	3.750,00 Kr.

Renter

Rentesats ved forsinket betaling er Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 7% p.a. Der tilskrives renter per påbegyndt måned.

Kampagnetilbud

Der gives kampagnerabat på tilslutningsbidraget for nybyggerområdet ”Skovbo Alle, Tværhøjgaard Etape 3”, så alle ejendomme kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Tilbuddet gælder i byggeperioden fra 2022 til 2024.

Der gives kampagnerabat på tilslutningsbidraget i projektområderne Karlslunde landsby og Greve landsby, således at prisen bliver 50% af den pris som kunden skulle have betalt i tilslutningsbidrag, på tidspunktet for tilslutning. Rabatten gælder på tilslutningsbidraget inkl. 20 meter stikledning – ekstra stikledningsmeter er der ikke rabat på. Tilbuddet gælder i byggeperioden fra 2023 til 2028

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales for nybyggeri og for eksisterende bygninger.

Tilslutningsbidrag betales af alle ejendomme der tilsluttes fjernvarmenettet.

Tilslutningsbidraget størrelse er afhængig af den ønskede effekt indlagt i ejendommen, og den deraf nødvendige rørdimension på stikledningen, således danner den nødvendige rørdimension for stikledningen beregningsgrundlaget for tilslutningsbidragets Grundpris samt eventuelt tillæg for stikledning udover de 20 meter stikledning, der allerede er indeholdt i Grundprisen – se nedenstående priser.

Dimension stikledning	Grundpris stikledning		Tillæg ekstra stikledning pr. meter	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Dimensioner til og med Flex 22	26.880 kr.	33.600 kr.	1.600 kr.	2.000 kr.
Flex 28	29.560 kr.	36.950 kr.	2.160 kr.	2.700 kr.
DN 32	33.600 kr.	42.000 kr.	3.660 kr.	4.575 kr.
DN 40	42.000 kr.	52.500 kr.	3.760 kr.	4.700 kr.
DN 50	52.560 kr.	65.700 kr.	4.080 kr.	5.100 kr.
DN 65	65.680 kr.	82.100 kr.	4.400 kr.	5.500 kr.
DN 80	82.000 kr.	102.500 kr.	4.940 kr.	6.175 kr.
DN 100	102.540 kr.	128.175 kr.	5.700 kr.	7.125 kr.
DN 125	128.260 kr.	160.325 kr.	6.660 kr.	8.325 kr.
DN 150	160.280 kr.	200.350 kr.	6.880 kr.	8.600 kr.
For priser på andre dimensioner, kontakt Tranegilde Fjernvarme				

Faktureringen af tilslutningsbidraget vil ske samtidig med fremsendelse af den første varmeregning.

Prisliste

Foringsrør under bygning pr. meter*	Ekskl. moms	Inkl. moms
Dimension op til og med DN 50	10.000,00 Kr.	12.500,00 Kr.
Dimension større end DN 50	15.000,00 Kr.	18.750,00 Kr.

*Tillæg for foringsrør under bygninger. Overstiger den samlede længde fra ydermur til opføring i ejendom 4 meter, vil samtlige meter blive faktureret som foringsrør under bygning. Er den samlede længde under 4 meter, vil samtlige meter takseres som almindelige stikledninger.

Inde i bygninger er der et 100 % tillæg for ledninger, der er placeret mere end 2,5 meter over gulv samt over nedhængte lofter

	Ekskl. Moms	Inkl. moms
Ekstra Energimåler	5.600,00 Kr.	7.000,00 Kr.

Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmeforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget ansættes til et beløb, der giver varmeværket dækning for anlægsomkostningerne. Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Anlæg af fjernvarmeledninger i området påbegyndes ikke, før grundejeren