

Prisblad 2026 for Køge Fjernvarme

Gældende takster pr. 1. januar 2026

Kunder med almindelig prisaftale (omkostningsbestemt)

Varmepris		
	Ekskl. moms	Inkl. moms
Pris pr. MWh	699,34 kr./MWh	874,17 kr./MWh

Bidragssatser				
Målerbidrag, pris i alt om året			Effektbidrag, pris pr. m ² om året	
Areal i BBR	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
1 til 500 m ²	1.453,31 kr./år	1.816,64 kr./år	30,27 kr./m ²	37,83 kr./m ²
501 til 5.000 m ²	5.752,68 kr./år	7.190,85 kr./år	27,25 kr./m ²	34,06 kr./m ²
over 5.000 m ²	11.505,36 kr./år	14.381,71 kr./år	22,72 kr./m ²	28,39 kr./m ²

På side 7 i dette dokument kan du finde forklaringer på, hvad måler- og effektbidrag er. Der kan du også læse om, at alle arealer ikke tæller lige meget.

Fjernvarmeanlæg på abonnement (pris pr. anlæg pr. år)		
Rumvarme / effektbehov	Ekskl. moms	Inkl. moms
0 – 25 kW	2.389,32 kr.	2.986,65 kr.
26 – 50 kW	5.179,02 kr.	6.473,78 kr.
51 – 100 kW	6.384,50 kr.	7.980,63 kr.
101 – 150 kW	8.007,67 kr.	10.009,59 kr.
151 – 200 kW	8.656,94 kr.	10.821,18 kr.

Vi tilbyder ikke abonnement på anlæg:

- større end 200 kW
- til anvendelse af procesvarme eller specielle formål, som f.eks. svømmehaller, udendørs banevarme eller lignende.

På næste side kan du finde priseksempler for privatkunder og for erhvervskunder for 2026.

Nedtagning af fjernvarmeanlæg (ved opsigelse af abonnement)			
Privatkunder		Erhvervskunder	
Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
2.660,12 kr.	3.325,15 kr.	Faktiske omkostninger	

Priseksempel for privatkunder 2026, almindelig prisaftale

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i et standardreferencehus på 125 m² med et årligt forbrug på 13,4 MWh. **MED** abonnement.

Priseksempel privat			
	Beregningsenhed	Pris pr. enhed inkl. moms	Pris inkl. moms
Forbrug	13,4 MWh	874,17 kr.	11.713,86 kr.
Målerbidrag	125 m ²	1.816,64 kr.	1.816,64 kr.
Effektbidrag	125 m ²	37,83 kr.	4.729,24 kr.
Abonnement	0 – 25 kW	2.986,65 kr.	2.986,65 kr.
Samlet pris med abonnement			21.246,39 kr.

Priseksempel for erhvervskunder 2026, almindelig prisaftale

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i en virksomhed med et årligt forbrug på 440 MWh og et BBR-mål på 5.500 m². **UDEN** abonnement.

Priseksempel erhverv				
	Beregningsenhed	Pris pr. enhed ekskl. moms	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Forbrug	440 MWh	699,34 kr.	307.707,40 kr.	384.634,25 kr.
Målerbidrag	5.500 m ²	11.505,36 kr.	11.505,36 kr.	14.381,71 kr.
Effektbidrag	500 m ²	30,27 kr.	15.134,65 kr.	18.918,31 kr.
Effektbidrag	4.500 m ²	27,25 kr.	122.625,00 kr.	153.281,25 kr.
Effektbidrag	500 m ²	22,72 kr.	11.357,80 kr.	14.197,25 kr.
Effektbidrag i alt			149.117,45 kr.	186.396,81 kr.
Samlet pris uden abonnement			468.330,21 kr.	585.412,77 kr.

Gebyrer

Ydelse	Ekskl. moms	Inkl. moms
Teknikerudkald, hvor fejl ikke kan henledes til Køge Fjernvarmes anlæg	1.236,00 kr.	1.545,00 kr.
Afkoblingsgebyr (Dimensioner DN/Flex mindre end eller lig med 28)*	29.600,00 kr.	37.000,00 kr.
Spædevandspris (m ³)	91,01 kr.	113,76 kr.
Positiv asbesttest	3.000,00 kr.	3.750,00 kr.
Rykkerskrivelse	100,00 kr.	Momsfri
Inkassogebyr	135,00 kr.	Momsfri
Lukkebesøg	375,00 kr.	Momsfri
Genåbning	375,00 kr.	468,75 kr.

Mere om afkobling

Afkoblingsgebyret indeholder:

- afkobling af stikledning på fordelingsledning
- afkobling under terræn ved husmur
- nedtagning af måler.

* Kontakt Køge Fjernvarme for priser på:

- afkobling af dimensioner større end DN/Flex 28
- opgravning af stikledning pr. meter ved afkobling.

Der kan være andre omkostninger forbundet med afkobling. Se afsnit ”Opsigelse af aftale om fjernvarmelevering” i Køge Fjernvarmes Leveringsbestemmelser som du finder på vores hjemmeside: koegefjernvarme.dk/priser-og-vilkaar/vilkaar

Rentesats

Ved forsinket betaling bruger vi Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg på 7% p.a. Vi tilskriver renter pr. påbegyndt måned.

Gaspristarif

Gælder kun for kunder med fjernvarmeaftale indgået før 2019, og som endnu ikke er blevet fornyet, dvs. for kunder med prisafale i forhold til gasprisudviklingen.

Aftaler indgået før 1. juli 2017 har en max varighed af 20 år. Aftaler indgået efter, har en max varighed på 10 år.

Ved ejer/lejerskift af ejendommen, bortfalder aftalerne og konverteres til omkostningsbestemt aftale.

Varmepris - Gaspristarif		
	Ekskl. moms	Inkl. moms
Pris pr. MWh	986,72 kr.	1.233,40 kr.

Priseksempel for privatkunder 2026, gaspristarif

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i et standardreferencehus på 125 m² med et årligt forbrug på 14 MWh.

Priseksempel		
Forbrug	Pris pr. enhed inkl. moms	Pris om året inkl. moms
14 MWh	1.233,40 kr. pr. MWh	17.267,60 kr.

Priseksempel for erhvervskunder 2026, gaspristarif

Priseksempel beregnet med udgangspunkt i en virksomhed med et årligt forbrug på 850 MWh.

Priseksempel			
Forbrug	Pris pr. enhed ekskl. moms	Pris om året ekskl. moms	Pris om året inkl. moms
850 MWh	986,72 kr.	838.712,00 kr.	1.048.390,00 kr.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales for nybyggeri og for eksisterende bygninger.

Tilslutningsbidrag betales af alle ejendomme, der tilsluttes fjernvarmenettet. Tilslutningsbidragets størrelse afhænger af rørdimensionen på stikledning, som beregnes ud fra den ønskede effekt indlagt i ejendommen. I grundprisen er der inkluderet op til 20 meter stikledning, beregnet fra skel.

Stikledning				
	Grundpris inkl. 20 meter stikledning		Tillæg ekstra stikledning pr. meter	
Dimension	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
T.o.m. Flex 22	44.800 kr.	56.000 kr.	2.667 kr.	3.334 kr.
Flex 28	49.267 kr.	61.584 kr.	3.600 kr.	4.500 kr.
DN 32	56.000 kr.	70.000 kr.	6.100 kr.	7.625 kr.
DN 40	70.000 kr.	87.500 kr.	6.266 kr.	7.833 kr.
DN 50	87.600 kr.	109.500 kr.	6.800 kr.	8.500 kr.
DN 65	109.467 kr.	136.834 kr.	7.334 kr.	9.168 kr.
DN 80	136.667 kr.	170.834 kr.	8.233 kr.	10.291 kr.
DN 100	170.900 kr.	213.625 kr.	9.500 kr.	11.875 kr.
DN 125	213.767 kr.	267.209 kr.	11.100 kr.	13.875 kr.
DN 150	267.133 kr.	333.916 kr.	11.467 kr.	14.334 kr.

Kontakt os, hvis du har brug for priser for andre dimensioner.

Vi fakturerer tilslutningsbidrag umiddelbart efter, vi har lavet en stikledningsaftale med kunden.

Foringsrør		
Foringsrør under bygning pr. meter*	Ekskl. moms	Inkl. moms
Dimension t.o.m. DN 50	15.000 kr.	18.750 kr.
Dimension større end DN 50	22.500 kr.	28.125 kr.

*Overstiger den samlede længde fra ydermur til opføring i ejendom 4 meter, vil samtlige meter blive faktureret som foringsrør under bygning. Er den samlede længde under 4 meter, vil samtlige meter takseres som almindelige stikledninger. Inde i bygninger er der et 100%-tillæg for ledninger, der er placeret mere end 2,5 meter over gulv samt over nedhængte lofter.

Kampagnetilbud på konvertering til fjernvarme

Fra 2022 til 2026 vil der i områderne K02 og ED11 (gælder ikke nybyggeri), blive tilbudt kampagnetilbud på konvertering til fjernvarme. Kampagnetilbuddet indeholder rabat på tilslutningsbidrag, så alle kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000 kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Derudover vil der være halv pris på effektbidraget i 5 år fra den dag, hvor ejendommen kan blive forsynet med fjernvarme. De enkelte ejendomme vil blive informeret om, hvornår det er sidste frist for at opnå kampagnetilbuddet. Hvis man ikke tilmelder sig før den pågældende frist, vil det ikke være muligt at opnå kampagnerabat.

For områderne K05, K06, K07 og K08 gælder kampagnetilbuddet kun for aftaler indgået senest 31. december 2024.

For ejendomme på mere end 5.000 m², beregnes individuelt kampagnetilbud på effektbidraget.

Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmeforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget fastsættes til et beløb, der giver varmeværket dækning for anlægsomkostningerne. Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Byggemodningsbidraget betales inden påbegyndelse af anlægsarbejdet.

Områdetillæg

I områder, der er nævnt i tabellen, vil der være områdetillæg, som betales årligt de første 10 år. Områdetillæg beregnes individuelt og afhænger af ejendommens BBR-areal, varmekonsum, antal tilslutninger i området, samt udbudspriser. Områderne er kun udlagt til fjernvarme for bygninger med et opvarmet areal på mere end 300 m², med undtagelse af ED31.

Vores områdekode	Område
ED31	Områderne omkring Torvet, Kirketræde, Vestergade, Nyportsstræde, Skt. Gertrudsstræde, Rebslagergade, Ågade, Jernstøbervænget, Nørre Boulevard, Nørregade, Brogade, Tårnvej og Korsvej.
ED33	Områderne omkring Værftsvej, Nordhavnsvej, Indian Kaj, Pacific Kaj, Baltic Kaj, Nordre Kajgade, Nordre Havnevej, Østre Kajgade, Østre Banevej, Havnen, Junckersvej, Sandvej, Cementvej og Parketvej.
ED34	Områderne omkring Gammel Ringstedvej og Parkvej.
ED41	Områderne omkring Marksvinget.
ED42	Områderne omkring Søsvinget, Brudelysvej, Åkandevej, Skebladvej, Kogleaksevej, Vandstjernevej, Klemmenstrupvej, Fasanvej og Langelandsvej.
ED43	Hele området
ED51	Hele området
ED52	Hele området
ED53	Hele området

Hvad er målerbidrag?

Målerbidrag er din betaling for administration og måleromkostninger. Det vil sige, at det dækker omkostninger til service og reparation af måleren, samt aflæsning af forbruget (enten fysisk eller via automatiserede systemer).

Hvad er effektbidrag?

Vi bruger ledningsnet og produktionsanlæg for at få fjernvarmen ud til dig. De koster penge at anlægge, drifte og vedligeholde. Noget, du som kunde er med til at betale for. Det er det, vi kalder effektbidrag. Det er en fast, årlig udgift for dig, og du kan se den på din regning. Udgiften er baseret på din boligs størrelse ud fra de kvadratmeter, der er registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret).

I vores leveringsbestemmelser beskriver vi effektbidrag sådan: "Betaling for de faste driftsomkostninger f.eks. afdrag på lån, vedligehold af anlæg og varmetab i distributionsnettet."

Forskellige typer areal tæller forskelligt med i beregningen

Ikke alle typer areal tæller lige meget med i vores beregning af effektbidrag. Udover boligareal, så tæller kælderareal også med i det antal kvadratmeter, vi beregner din effektbidrag ud fra.

- Kælderareal, som du bruger til beboelse eller erhverv ifølge BBR, tæller fuldt, det vil sige, at vi regner det med 100 procent.
- Kælderarealer, som du ikke bruger til beboelse, tæller kun det halve, det vil sige, at vi regner det med 50 procent. Opvarmede garager, udhuse og udestuer m.v. i forbindelse med boliger tæller med som kælderarealer.

Eksempel:

Sådan regner vi ud, hvor mange kvadratmeter, der skal indgå i beregningen af din effektbidrag

Din ejendom har et boligareal på 130 m², en kælder, der ikke bruges til beboelse, på 30 m², en opvarmet udestue på 20 m² og et redskabsskur, der står for sig selv nede i hjørnet af din grund. Det er 10 m² og er ikke opvarmet.

- Boligarealet på 130 m² vægter med 100 % og tæller derfor med 130 m².
- Kælderen på 30 m² vægter med 50 % og tæller derfor med 15 m².
- Udestuen, der er 20 m² og opvarmet, tæller med som kælder og vægter dermed med 50 % og tæller derfor med 10 m².
- Skuret vægter med 0 %, da det ikke er opvarmet og ikke er i direkte forbindelse med din bolig og tæller derfor med 0 m².

Det samlede antal kvadratmeter, vi bruger i beregningen af din effektbidrag, er dermed 155 m².